

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Park Ramintra Condo เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 47 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 2-1-14.2 ไร่ หรือ 3,656.80 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมดจำนวน 206 ห้อง จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14240 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตร.ม.	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง 1) คุณภาพอากาศ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันในกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแล ความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรชุมชน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่า 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.0 รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยที่ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง	X	- โครงการไม่ได้ออกแบบมีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง				
	2. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 1,683.0 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	X	- โครงการไม่ได้ออกแบบมีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 111.74 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ที่มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.0 รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับละอองน้ำทิ้งดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าปกติ	-	ตารางที่ 4.1-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดให้มีสนามหญ้าโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตร.ม. รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ภายในโครงการหากพบว่าไม้สภาพเหี่ยวเฉาไม่สวยงาม จะดำเนินการบำรุงรักษา หรือ ปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดให้มีสนามหญ้าโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตร.ม. รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ภายในโครงการหากพบว่ามีสภาพเหี่ยวเฉาไม่สวยงาม จะดำเนินการบำรุงรักษา หรือ ปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารและดำเนินการตามมาตรการให้สอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนอาคารบางชนิดหรือบางประเภทถนนรามอินทราและถนนสุขุมวิททั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 	<ul style="list-style-type: none"> - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนอาคารบางชนิดหรือบางประเภทถนนรามอินทราและถนนสุขุมวิททั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเตือนเพิ่มเติมทั้งที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกถนนรามอินทรา-ถนนวัชรพล เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติ ทั้งนี้ ให้ดำเนินการติดตั้งก่อนเริ่มก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ 	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ถนนวิษุพล-ถนนรามอินทรา และเสาชารจรเพิ่มเติมบริเวณทางแยกถนนวิษุพล-ถนนรามอินทรา เพื่อลดขนาดช่องจราจรให้เหมาะสมต่อการขับขึ้นและลดปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีผู้ลักลอบตัดกระแสดการจราจรออกสู่ถนนรามอินทรา รวมทั้งติดตั้งคันชะลอความเร็วเพิ่มเติมทั้งนี้ให้ดำเนินการติดตั้งก่อนเริ่มก่อสร้าง	● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัยติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็ว	● - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะ รวมถึงควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสดการจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับกันพื้นที่จอดรถไว้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่มีแนวโน้มว่าพื้นที่จอดรถอาจไม่เพียงพอ ในช่วงที่มีผู้มาติดต่อภายในโครงการจำนวนมาก ทั้งนี้ตั้งแต่ช่วงเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาพื้นที่จอดรถเต็ม เนื่องจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีจำนวนที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย แจ้งให้ลูกค้าทราบถึงการจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่มีการจำกัดจำนวนสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง และระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับ เพื่ออำนวยความสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 5.43 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับละอองน้ำทิ้งดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 108.36 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 54.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 27 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 27 ชม. ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีระบบสูบน้ำอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการระบบสูบน้ำอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	-	-
	6. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	● - โครงการจัดให้มีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมาทางน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	● - โครงการจัดให้มีการออกแบบและกำหนดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าปกติ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้น โดยไม่ใช่ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ช่วยประหยัดพลังงานบริเวณใกล้สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 				
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่า 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.0 รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio 	X	- โครงการไม่ได้ออกแบบมีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง				
	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 1,683.0 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	X	- โครงการไม่ได้ออกแบบมีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 111.74 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ที่มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.0 รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัด น้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับละอองน้ำทิ้งดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้ว นำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนเพื่อให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากถังดักไขมันและปริมาณตะกอนจากบ่อดักตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และ บ่อกักน้ำสุดท้าย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ หากพบว่าการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำทันที ป้องกันการอุดตัน และตื้นเขินของรางระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำที่ดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			ภายในโครงการหากพบว่าเกิดการชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที		
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 25.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 20 นาที	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 20 นาที	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการหากพบว่าเกิดการชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการหากพบว่าเกิดการชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. จัดเตรียม Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียม Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นและการประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ การติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อลดปริมาณขยะของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัย นำขยะมาทิ้ง	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีการวางถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังมูลฝอยแห้ง) ที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดสนิท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน	● - โครงการจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องเก็บมูลฝอยเปียก และห้องเก็บมูลฝอยทั่วไป (ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง) ที่สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนดรวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ แยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบริเวณหน้าห้องพักรวม รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรและตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและคอยเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง อีกทั้งยังจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่ตอนเช้าหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการtidyingประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการนำมูลฝอยมาไว้ภายในห้องพักรวมประจำชั้นและการประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ การติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	10. ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขนมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันได้ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) โถงลิฟต์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันได้ขึ้น-ลงอาคาร บันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) และโถงลิฟต์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคารห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินและบริเวณบันได้ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ	✓ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคารห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินบริเวณบันได้ขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ 	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	3. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องเครื่องต่าง ๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร โดยรับน้ำจากภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวม เร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวม เร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	6. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	10. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้นหากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อให้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง รวมถึงสามารถช่วยเหลือตัวเองได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่ประมาณ 176.0 ตร.ม. เพื่อบรรยายจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 677 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัว ได้อย่างดีและปลอดภัย	● - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะ รวมถึงควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
2) ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับกันพื้นที่จอดรถไว้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่มีแนวโน้มว่าพื้นที่จอดรถอาจไม่เพียงพอ ในช่วงที่มีผู้มาติดต่อภายในโครงการจำนวนมาก ทั้งนี้ตั้งแต่ช่วงเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาพื้นที่จอดรถเต็ม เนื่องจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีจำนวนที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะ รวมถึงควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขียานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข 1) การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 696.10 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากการขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอรวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการและลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลังด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างของโครงการดำเนินการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและเบอร์ช่างบริการล้างเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง รองด้วยถุงดำ และมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนดรวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางเขนให้มีเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียกถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะแห้งเพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีการวางถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังมูลฝอยแห้ง) ที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดสนิท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 82 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน	● - โครงการจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องเก็บมูลฝอยเปียก และห้องเก็บมูลฝอยทั่วไป (ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง) ที่สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันขึ้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึมมีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง รองด้วยถุงดำ และมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ ยุง และปลวก เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลไม่ให้น้ำขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	10. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องพักและพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ ได้แก่ ยุง และปลวก เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้น้ำขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	11. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มิกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องพักและพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ ได้แก่ ยุง และปลวก เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	12. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการหากพบว่าการชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการขุดลอกตะกอนรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	13. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องพักและพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ ได้แก่ ยุง และปลวก เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	14. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุ่งมาก เพราะยุ่งจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้นถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องพักและพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ ได้แก่ ยุง และปลวก เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการดูแลไม่ให้น้ำขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	15. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	16. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง รองด้วยถุงดำ และมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	17. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังและสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบรางระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการหากพบว่าเกิดการชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการขุดลอกตะกอนรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	18. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	19. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	20. จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
5) ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ ส้วม	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำส้วมสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ - ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศดูดตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด - เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ	● - โครงการจัดให้มีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รายละเอียดตามมาตรการกำหนด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมาทางน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ รวมถึงตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน อีกทั้งยังจัดให้มีการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบปั๊มและเครื่องสูบน้ำประปา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันและจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการออกแบบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ภาพที่ 2.2-6	ตารางที่ 4.1-2
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ รวมถึงตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน อีกทั้งยังจัดให้มีการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบปั๊มและเครื่องสูบน้ำประปา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันและจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบ้านได้ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1 และ S12) โถงลิฟท์ ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบ้านได้ขึ้น-ลงอาคาร บันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) และโถงลิฟท์ ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินและบริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคารห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินบริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	3. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องเครื่องสูบน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องเครื่องต่าง ๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร โดยรับน้ำจากภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	6. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	10. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อให้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง รวมถึงสามารถช่วยเหลือตัวเองได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่ประมาณ 176.0 ตร.ม. เพื่อบริการจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 677 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	● - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็ว	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะ รวมถึงควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
8) ความเครียด	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:03:1	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8) ความเครียด (ต่อ)	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
9) ผลกระทบต่อระบบการได้ยินเสียงรบกวน	-	-	-	-	-
10) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	1. ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water-borne	●	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมาทางน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-
	2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดประสิทธิภาพของระบบบำบัดร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.0 รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียกถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีการวางถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังมูลฝอยแห้ง) ที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดสนิท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 82 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน	● - โครงการจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องเก็บมูลฝอยเปียก และห้องเก็บมูลฝอยทั่วไป (ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง) ที่สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00-	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้น้ำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไปและการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรั่วไหลเกินไป ซึ่งจะบรรจุมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง		10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน		
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน รายละเอียดตามมาตรการกำหนดรวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้แยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและคอยเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง อีกทั้งยังจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งในตอนเช้าหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและการประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ การติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน	-	-
	11. ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขนมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบ อุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ	<u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำ และมีระบบรางระบายน้ำล้น ที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำ และมีระบบรางระบายน้ำล้น ที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นวัสดุกันลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นวัสดุกันลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ ก่อนเปิดให้บริการ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน จะดำเนินการปิดให้บริการ และดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	● - โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานอยู่ภายในห้องนิตินุคคูลอาคารชุดที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกในการใช้งาน ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ข้อกำหนดให้กรณีมีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ต้องมีผู้ดูแลด้วยกรณีต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำ ก็ถูกระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้สระว่ายน้ำมีระดับความลึก 1.30 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการออกแบบให้มีห้องนิรโทษคดีอาคารชุดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเพื่อความปลอดภัยในการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก	● - โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ 1 อัน ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำและปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีห้องนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นซึ่งภายในห้องจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เพื่อความรวดเร็วในการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีห้องนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นซึ่งภายในห้องจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เพื่อความรวดเร็วในการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	8. ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่ให้ลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	9. บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบ อุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. ห้ามนำอาหารของมีนเมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ข้อกำหนดห้ามนำอาหาร ของมีนเมา และเครื่องดื่ม เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ ก็ถูกระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	11. ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดหลอดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดหลอดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีห้องนิรโทษบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งภายในห้องจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เพื่อความรวดเร็วในการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	14. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกัน การติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ รวมถึงออกแบบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชาย-หญิง ภายในประกอบไปด้วย ตู้เก็บของอ่างล้างมือ และโถสุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	15. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ข้อกำหนดห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ ก็ถูกระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	16. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ภายในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4	-
	17. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยควบคุมให้มีคุณภาพสามารถฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำได้ตลอดเวลา รวมถึงจัดให้มีการตกเศษใบไม้ กิ่งไม้ และดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน อีกทั้งยังจัดให้มีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	18. จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีน บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งยังจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11) ผลกระทบอุบัติเหตจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	19. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการแบบ Extented Aeration Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ รวมถึงออกแบบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชาย-หญิง ภายในประกอบไปด้วย ตู้เก็บของ อ่างล้างมือ และโถสุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-7	-
12) ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการข่ารด หรืออยู่ระหว่างการปรับปรุงและซ่อมแซม เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและระวัง เพื่อให้มีการหลีกเลี่ยง ไม่ไปเข้าใกล้บริเวณดังกล่าว	-	-
	2. ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการข่ารด หรืออยู่ระหว่างการปรับปรุงและซ่อมแซม เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและระวัง เพื่อให้มีการหลีกเลี่ยง ไม่ไปเข้าใกล้บริเวณดังกล่าว	-	-
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12) ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓ - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
4.3 ทศนียภาพ 1) ด้านทัศนภาพ	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:03:1	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9	-
2) ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ 2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับกับบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายต่อชุมชนรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร (ต่อ)	บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง			
3) ด้านการบดบังทิศทางลม	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม 2. สรรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทิศทางลมของ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายต่อชุมชนรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3) ด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ 2. สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายต่อชุมชนรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี			
- การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายต่อชุมชนรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Park Ramintra Condo (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	3. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี				
- ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวลักษณะของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่าง โครงการปลูกต้นไม้ไทรเกาหลี สูง 1.50 เมตร เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.50 เมตร และปลูกต้นไม้ดอกกานีโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเสริมแนวบังตา	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 696.10 ตร.ม. เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ และป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวลักษณะของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่าง	ภาพที่ 2.2-2	-



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ

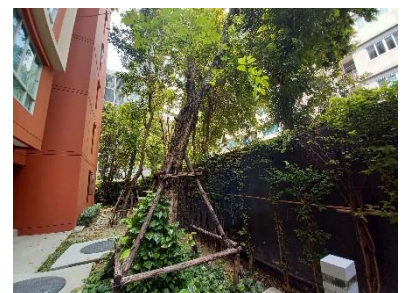
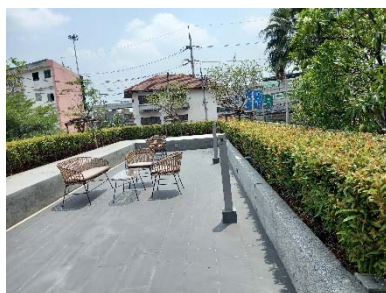


รั้วรอบโครงการ

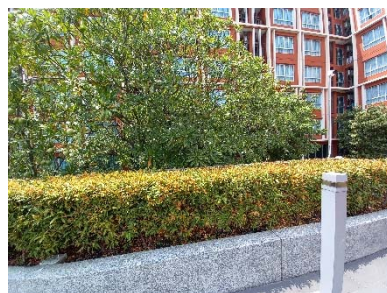


ลักษณะอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์



ป้ายจุดจอดรถส่งของชั่วคราว



ป้ายบอกทาง



ป้ายบอกทาง



ป้ายบอกทาง



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



สติ๊กเกอร์จอดรถ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

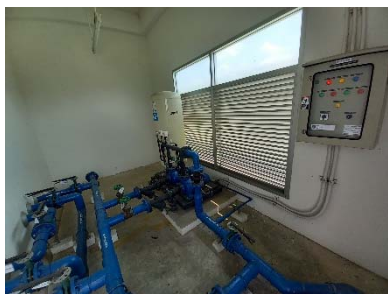


บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Booster pump



Transfer Pump

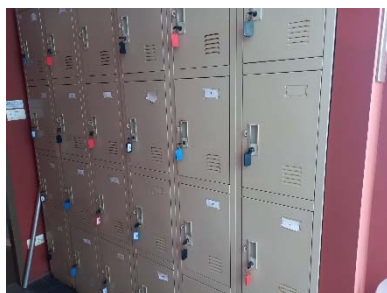


ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

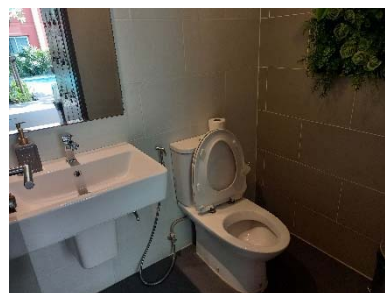


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ตู้เก็บของ



อ่างล้างมือ และโถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

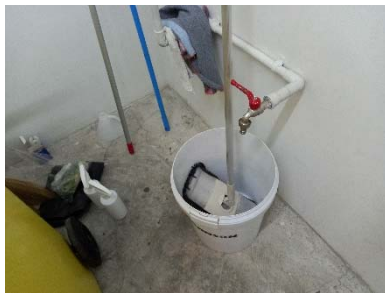


บ่อพักน้ำสุดท้าย



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



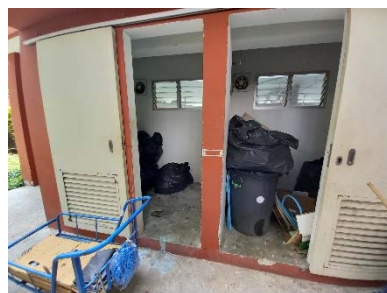
ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



MDB Room



MDB Room



สวิตช์ไฟแยก



หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Alarm Bell



Eaton Call Point



Fire Fighter Telephone



Fire Hose Cabinet



Fire Switch และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน



Graphic Annunciator Fire
Alarm System



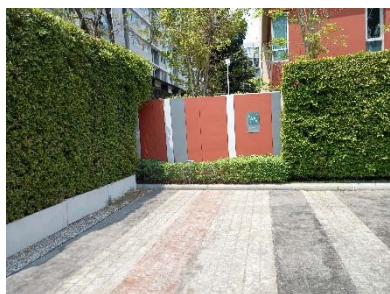
Smoke Detector



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



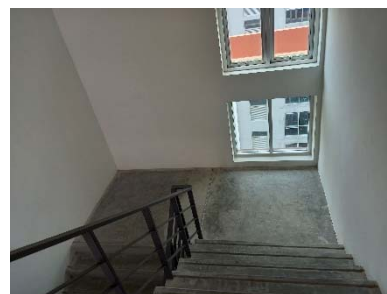
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



ป้ายบอกเลขชั้น

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายห้ามเปิดประตูหนีไฟค้างไว้



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



CCTV



เบอร์ตัดต่อฉุกเฉิน



ไฟฟาส่องสว่างรอบโครงการ



ไฟฟาส่องสว่างรอบโครงการ



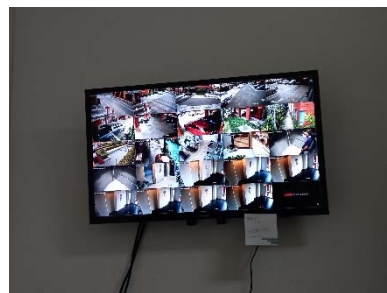
ปั๊ม รปภ.



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



ห้องควบคุม CCTV



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



พื้นที่ล้างตัว



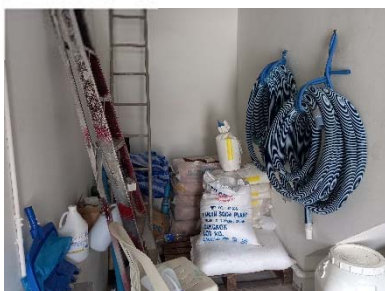
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และ
ค่า pH และคลอรีน



ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



ห่วงช่วยชีวิต



ห้องเก็บสารเคมี และอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



เบอร์ฉุกเฉินภายในโครงการ และ
ระบบออนไลน์ของโครงการ



การรณรงค์ประหยัดพลังงาน



บอร์ดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ